



# Gestion de projet hospitalier et maintenance (Conception, réalisation et maintenance du bloc opératoire)

Maîtriser les différentes étapes d'un projet (Avant-projet, projet, descriptif des travaux, réception), et l'organisation de la maintenance et la gestion de l'efficacité énergétique des blocs opératoires

🕒 2 jours - 14 heures

🕒 9H00 - 17H30

📍 Paris

🕒 Délais d'accessibilité : 11 jours ouvrés

🏠 Disponible en INTRA

👤 5 à 14 participants

**Tarifs publics**

🚫 Non adhérent : 1 800 € HT

★ Adhérent : 1 400 € HT

Formation éligible par votre OPCO, les modalités de paiement et les délais d'accès sont consultables dans les conditions générales de vente page 38.

## Programme

### JOUR 1

#### Matin

- Conception
- Les étapes du projet, le groupe de travail
- Détermination des besoins, exigences techniques du projet, exigences de conception des locaux, traitement de l'air, principe, type
- Locaux techniques et équipement du bloc

#### Après-midi

- Le CCTP, Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Descriptif des travaux - Généralités - Règlementation applicable
- Les règles d'hygiène sur le chantier
- Qualité des matériaux du traitement d'air, CTA, recycleur, groupe eau glacée, filtration, diffuseurs...
- Les matériaux : enveloppe, sols, portes, luminaires, plafond...
- Les exigences du local technique, du local filtres
- La régulation, la DI, la GTB, l'analyse fonctionnelle, l'hydraulique, l'aéraulique, les conditions ambiantes, anticipation du mode dégradé de fonctionnement
- La métrologie de réception, qualifications, documents liés aux risques travaux

### JOUR 2

#### Matin

- Définition de la maintenance, les axes, les objectifs, les mesures, les améliorations
- Locaux techniques
- Plan et niveaux de maintenance, maintenance préventive, conditionnelle, corrective, les coûts, GTB et maintenance, description des points de maintenance sur l'année, selon les niveaux définis...

#### Après-midi

- Efficacité énergétique
- Bilan consommation des salles propres
- Efficacité énergétique et maintenance, coût énergétique du moto ventilateur, filtration et compensation des pertes de charges
- La CTA : performances attendues, facteurs de surconsommation énergétique, cas concret d'installation à variation de régime
- Protection du patient à mettre en œuvre pour la variation de régime, dysfonctionnement du traitement d'air conduite à tenir

## Compétences visées

- Acquérir les connaissances globales sur la conception, tous lots confondus du bloc opératoire et de ses locaux annexes
- Savoir rédiger le CCTP, et définir les axes d'économies d'énergie, et acquérir les connaissances globales sur la maintenance

## Objectifs pédagogiques

- Définir les analyses de risques liées aux zones à risques, qualifications et travaux et les actions préventives
- Maîtriser les risques de contamination, la consommation énergétique et la maintenance, identifier les dysfonctionnements

## Public concerné

Personnels de santé (ingénieur et technicien TCE, de maintenance CVC, hygiéniste, directeur de travaux), personnels hors santé (bureau d'étude, architecte, technicien de, société de qualification et de maintenance)

## Prérequis

Absence de prérequis

## Moyens pédagogiques

- Démonstrations et ateliers pratiques
- Exercices interactifs
- Exposés théoriques
- Remise d'un cahier technique normatif
- Guide Aspec : *Le livre Blanc*

## Évaluation

- En cours de formation : réveils pédagogiques, quizz
- En fin de formation : QCM

## Formateur référent

Denis LOPEZ (bio p.7)

*Accessibilité aux situations de handicap : Pour toutes nos formations, nous réalisons des études préalables à la formation pour adapter les locaux, les modalités pédagogiques et l'animation de la formation en fonction de la situation de handicap annoncée. De plus en fonction des demandes, nous mettrons tout en œuvre pour nous tourner vers les partenaires spécialisés*

Modalité de règlement : 100% à l'issue de la formation et du questionnaire d'évaluation de fin de formation

**« Gestion de projet hospitalier et maintenance:  
Conception, réalisation et maintenance du bloc opératoire »**  
**2 jours**

**Formateur référent :** Denis LOPEZ  
**Lieu :** Paris ou Lyon ou Bordeaux (Présentiel)  
**Formateurs / intervenants :** Denis LOPEZ / O.Allières / S.Ortu / P.Bourbon

**Compétences visées :**

- Concevoir, tous lots confondus les blocs opératoires et leurs locaux annexes
- Rédiger le CCTP, et définir les axes d'économies d'énergie, et maîtriser la maintenance

**Objectifs pédagogiques :**

- Définir les analyses de risques liée aux salles propres, qualifications et travaux et les actions préventives
- Maîtriser la norme ISO14644-2 sur la surveillance, et rédiger plan de surveillance, et protocole de qualification
- Maîtriser les risques de contamination, la consommation énergétique et la maintenance, identifier les dysfonctionnements

**Public concerné :**

- Personnels de santé (ingénieur et technicien TCE, de maintenance CVC, hygiéniste, directeur de travaux), personnels hors santé (bureaux d'études, architecte, technicien, société de qualification et de maintenance)
- 4 à 14 participants

**Pré-requis :** Aucun pré-requis

**Horaires :** 9h00-17h30

**Délai d'accès :** 11 jours ouvrés

**Evaluations :** Chaque participant devra être équipé d'un téléphone portable

**Gestion du handicap :**

Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite selon notre politique d'accueil aux personnes en situation de handicap. Nous vous remercions de prendre contact avec nous pour adapter les modalités d'accueil et la pédagogie afin que nous puissions vous accueillir dans les meilleures conditions, et garantir l'efficacité des formations délivrées. Merci de contacter Philippe BOURBON, Référent Handicap, afin d'organiser votre accueil (Tel : 0670260102 ou [philippe.bourbon@aspec.fr](mailto:philippe.bourbon@aspec.fr)). Si toutefois nos moyens pédagogiques ne sont pas adaptés à la formation, nous nous rapprocherons de notre partenaire spécialisé AGEFIPH pour répondre favorablement à votre demande.

## Programme (Jour 1)

Séquences		Contenu	Méthodes pédagogiques
9h00 à 9h30	<b>1. Introduction</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Présentation du formateur et des participants.</li> <li>- Attentes des participants</li> <li>- Présentation du programme et de ses objectifs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> <li>- Tour de table</li> </ul>
9h30 à 10h00	<b>2. Conception</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contexte de l'établissement de santé</li> <li>- Contexte du projet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
10h00 à 10h45	<b>3. Projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les étapes du projet</li> <li>- Le groupe de travail</li> <li>- Les points de vigilance</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
<b>10h45-11h00: Pause</b>			
11h00 à 11h45	<b>4. Exigences</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Détermination des besoins</li> <li>- Exigences techniques du projet</li> <li>- Exigences de Conception des locaux</li> <li>- Traitement de l'air, principe, type</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Démonstrations</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
11h45 à 12h30	<b>5. Zone technique et accessoires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Locaux techniques</li> <li>- Equipement du bloc</li> <li>- Questions / Réponses</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Démonstrations</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
<b>12h30 à 14h00 : PAUSE DEJEUNER</b>			
14h00 à 14h45	<b>6. Cadre du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le CCTP</li> <li>- Descriptif des travaux – Généralités - Réglementation applicable</li> <li>- Les règles d'hygiène sur le chantier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
14h45 à 16h15	<b>7. Besoins techniques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualité des matériaux du traitement d'air, CTA, recycleur, groupe eau glacée, filtration, diffuseurs...</li> <li>- Les matériaux : enveloppe, sols, portes, luminaires, plafond...</li> <li>- Les exigences du local technique, du local filtres</li> <li>- La régulation, la DI, la GTB, l'analyse fonctionnelle, l'hydraulique, l'aéraulique, les conditions ambiantes, anticipation du mode dégradé de fonctionnement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Démonstrations</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
<b>16h15-16h30 : Pause</b>			
16h30 à 17h00	<b>8. Réception des travaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La métrologie de réception</li> <li>- Qualifications</li> <li>- Documents liés aux risques travaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposés</li> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>
17h00 à 17h30	<b>8. Conclusion de la journée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Questions / Réponses</li> <li>- Bilan de la journée.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Echanges en grand groupe</li> </ul>

## Programme (Jour 2)

Séquences	Contenu	Méthodes pédagogiques
9h00 à 9h30	<b>9. Introduction de la journée</b>	- Réveil pédagogique - Quizz
9h30 à 10h30	<b>10. Définition des besoins maintenance</b>	- Définition de la maintenance, les axes, les objectifs, les mesures, les améliorations - Locaux techniques
10h30-10h45: Pause		
10h45 à 12h30	<b>11. Maintenance</b>	- Plan et niveaux de maintenance - Maintenance préventive, conditionnelle, corrective, les coûts, GTB et maintenance, description des points de maintenance sur l'année, selon les niveaux définis...
12h30 à 14h00 : PAUSE DEJEUNER		
14h00 à 16h00	<b>12. Consommations énergétiques</b>	- Efficacité énergétique - Bilan consommation des salles propres, la norme ISO 14 644 - Efficacité énergétique et maintenance, Coût énergétique du moto ventilateur, Filtration et compensation des pertes de charges, la CTA : performances attendues, facteurs de surconsommation énergétique, cas concret d'installation à variation de régime
16h00-16h15 : Pause		
16h15 à 17h00	<b>13. Précautions patients</b>	- Protection du patient à mettre en œuvre pour la variation de régime - Dysfonctionnement du traitement d'air conduite à tenir - Echanges Questions / Réponses
17h00 à 17h30	<b>14. Conclusion du stage</b>	- Plans d'actions envisagés - Evaluation des acquis (questionnaire) - Correction en salle - Bilan de la formation